



## TRIBUTI COMUNALI 2016



### **AVVISO IMU / TASI 2016**

#### Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado

La Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha modificato la disciplina del comodato d'uso gratuito ai fini dei tributi locali (IMU/TASI) ed ha introdotto la riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile concesso in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli).

Tale riduzione si applica per un solo immobile e alle seguenti condizioni:

- l'immobile oggetto del comodato deve essere di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7.
- il contratto di comodato deve essere registrato presso l' Agenzia delle Entrate.
- il comodante (chi cede il bene) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione principale, situata nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato, classificata nelle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6 e A7. Pertanto il possesso di un altro immobile che non sia di carattere abitativo, ad es. box, capannoni, uffici, negozi, ecc., non preclude il diritto all'agevolazione.
- il comodatario (chi riceve il bene in comodato) deve utilizzare l'immobile ricevuto in comodato come propria abitazione principale (deve risiedervi anagraficamente nonché dimorarvi abitualmente).

Se sono verificate tutte le condizioni sopraelencate, consigliamo dare comunicazione all'Ufficio Tributi. Entro il 20 giugno 2017 è comunque **obbligatorio** attestare il possesso dei requisiti mediante presentazione dell'ordinaria dichiarazione IMU.

#### **IL CALCOLO DEL DOVUTO IMU E TASI E LA COMPILAZIONE DEI MODELLI DI PAGAMENTO (F24) SONO A CURA DEL CONTRIBUENTE.**

Sul sito istituzionale del Comune - [www.sangiorgiosl.org](http://www.sangiorgiosl.org) - sarà a breve disponibile il "CALCOLATORE IUC 2016", programma personalizzato con le aliquote deliberate dall'Amministrazione comunale: inserendo i dati necessari si ottiene il calcolo dell'importo, la compilazione automatica e la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento.

I modelli F24 si possono pagare presso tutti gli sportelli postali e bancari (anche se non si è correntista) o tramite il servizio di *home banking* fornito dalla propria banca. Gli sportelli bancari e postali dispongono anche dei modelli compilabili.

Il servizio tributi resta a disposizione dei cittadini per eventuali informazioni e chiarimenti nei seguenti orari:

lunedì :dalle 17 alle 18  
mercoledì dalle 10 alle 13 e dalle 17 alle 18  
martedì e giovedì: dalle 8.30 alle 11.30  
venerdì: dalle 10 alle 13  
il sabato (su appuntamento): dalle 10.00 alle 12.30

Recapito telefonico: 0331/401564 int. 8